

ONDERHOUDSADVIES

Project: De Singels & De Erven -
Woudenberg Blok 29

Vaassen, 21 januari 2025

Uw woning is met zorg en vakmanschap geschilderd door (Ps) Projectschilders. Onze schilders hebben eersteklas materialen gebruikt en alle houten delen volgens specificatie van de aannemer geschilderd.

Het **binnenschilderwerk** in uw woning (gevelkozijnen en trapbetimmeringen) is kort voor de oplevering door ons uitgevoerd. Wij hebben daarvoor watergedragen kwaliteitsverf gebruikt wat een snelle eerste droging heeft (verdamping wateraandeel). Het schilderwerk voelt dus droog aan maar de werkelijke doordroging heeft zeker een aantal weken nodig. Dit betekent dat de optimale hechting en krasvastheid pas na een 6-tal aantal weken is bereikt.

Als u kort na de oplevering afplaktape op het verse schilderwerk plakt kan het voorkomen dat de onderliggende verflaag bij verwijderen wordt meegetrokken. Dit is onvermijdelijk en heeft niets met de kwaliteit van het schilderwerk of de verf te maken.



TIP! Indien u toch wilt afplakken gebruik dan goede paarse afplaktape, deze paarse tape heeft een lagere kleefkracht en zal minder snel de onderlaag meetrekken bij verwijderen.

Onderhoud is behoud van uw woning en het is daarom belangrijk dit tijdig uit te voeren. Vooral de eerste controle en bijwerkbeurt van het **buitenschilderwerk** is van groot belang.

De houten kozijnen, ramen en deuren zullen met name de eerste jaren sterker onderhevig zijn aan krimpen en uitzetten waardoor in de verflaag kleine haarscheurtjes en openstaande kiertjes kunnen ontstaan bij de onderlinge verbindingen en kitranden. Dit is normaal, maar moet wel tijdig worden bijgewerkt om te voorkomen dat vocht in het ondergelegen hout trekt en voor verdere schade gaat zorgen. Dit is bij donkere kleuren en aan de zonzijde nog actueler, donkere kleuren absorberen meer warmte en UV straling waardoor de beschermende werking van de verflaag sneller zal teruglopen dan bij lichte kleuren.

De toegepaste verftypen zijn:

Vochtreulerende dekkende synthetische systeemverf van Sigma of Brillux, satin glansgraad met terpentine verdunbaar (buiten).

Voor het binnenschilderwerk is een watergedragen verfsysteem toegepast (Sigma of Brillux). Alle kleuren in Zijdeglans.

Toegepaste kleuren voor het buitenwerk en binnenwerk:

Gevelkozijnen aan de binnen-/buitenzijde	:	RAL 7022
Gevelramen binnen-/buitenzijde	:	RAL 7022
Geveldeuren aan binnen-/buitenzijde	:	RAL 7022
Luifels, goten, boeiboorden en overstekken, enz.	:	RAL 9001
Voordeuren binnen- en buitenzijde	:	RAL 7022
Trappen enz. binnen	:	RAL 9010

ONDERHOUDSSCHEMA VOOR GEMIDDELDE OMSTANDIGHEDEN T.B.V. BUITENWERK

2025	Basisjaar waarin het nieuwbouw-verfsysteem is aangebracht.
2026	Geen onderhoud (Beschadigingen onderdorpels, enz. aantippen).
2027	Kleine controle- en bijwerkbeurt, hieronder wordt verstaan alle beschadigingen van gevelkozijnen, ramen en deuren bijwerken (schuren, stoppen, schilderen), de liggende dorpels schuren en geheel herschilderen met terpentine verdunbare verf. Kitvoegen ter plaatse van beglazingen en aansluitingen controleren en opnieuw afdichten met de toegepaste kitsoorten.
2028	Geen onderhoud (Zie 2026).
2029	Herschilderbeurt, de voorbehandelingen uitvoeren als bij de kleine bijwerkbeurt, daarna het gehele werk goed reinigen, alle onderdelen terdege schuren, kaal gekomen onderdelen vooraf eerst behandelen met grondverf, daarna het gehele werk volledig overschilderen met één volledige afwerklaag terpentine verdunbare verf. Tevens in dit jaar alle kitvoegen t.p.v. glaslatten, aansluitingen enz. controleren c.q. opnieuw afvullen met polysulfidekit. In dit jaar ook het binnenwerk nazien en gebreken herstellen, o.a. ter plaatse van dorpels en andere kwetsbare onderdelen.
2030	Geen onderhoud (Zie 2026).
2031	Kleine bijwerkbeurt zoals omschreven onder 2026.
2032	Geen onderhoud (Zie 2026).
2033	Volledige herschilderbeurt zoals omschreven onder 2028.
2034	Geen onderhoud (Zie 2026).
2035	Vanaf dit jaar vervolgen zoals per 2025 is omschreven.

Wij plaatsen nog de onderstaande van belang zijnde opmerkingen:

- Voor een langere levensduur van de aangebrachte afwerklagen, is het noodzakelijk om tweemaal per jaar met water en zeep het schilderwerk te reinigen. Hiervoor nooit schuurmiddel en/of bijtende oplosmiddelen gebruiken!!
- Multiplex en/of andere plaatmaterialen buiten, dienen jaarlijks te worden gecontroleerd op oppervlakte scheurtjes en kale delen, dit geldt met name voor de zaagkanten en de kopse kanten van het hout. Indien nodig deze kanten goed vol inverven. Tevens adviseren wij om plaatmaterialen buiten, elke twee jaar volledig te herschilderen.
- Behoudens de kitvoegen van het glas, dienen er ook controles plaats te vinden ten aanzien van openstaande verbindingen, ook deze met de daarvoor bekende materialen afdichten en schilderen.
- (voor)deuren in donkere kleuren met name aan de zonzijde zullen in de zon behoorlijk warm worden en de verflaag zal daaronder extra te lijden hebben, wij adviseren om deuren in die situatie elke 3 jaar preventief over te schilderen.
- Het herschilderen kan met elk type vochtregulerende verf worden uitgevoerd zoals bijv. Sigma Schakelverf of Sikkens Rubbol EPS/Sigma S2U.

Indien u nog vragen heeft, kunt u vanzelfsprekend altijd contact opnemen via ps@projectschilders.nl